

Số: 704../TB-THADS

M'Drắk, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 341/2023/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 78/2023/QĐSCBSBA ngày 13/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/ QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 402/2024/37 ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk (**nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Drắk**) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Lô đất có diện tích 806,6m² (Đất trồng cây hàng năm khác), thửa số 345, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại: Buôn Bhao, xã Cư M'Ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND huyện M'Drắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 094362 số vào sổ cấp GCN: CH03291 ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý, Chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Địa chỉ: tổ dân phố 12 (nay là tổ dân phố 7), thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk ngày 16/01/2023.

Có giá thẩm định là: 213.538.500đ (Hai trăm mười ba triệu năm trăm ba mươi tám nghìn năm trăm đồng)



2. Lô đất có diện tích 205,2m²(trong đó: 200m² đất ở và 5.2m² đất trồng cây hàng năm khác) thửa số 346, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại: Buôn Bhao, xã Cư M' Ta, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND huyện M'Đrắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 094363 số vào sổ cấp GCN: CH03290 ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Krông Jing, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý, Chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Địa chỉ: tổ dân phố 12(nay là tổ dân phố 7), thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk ngày 16/01/2023.

Có giá thẩm định là: **94.693.600đ**(*Chín mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng*)

Tổng giá trị tài sản kê biên đã thẩm định giá đưa ra bán đấu giá là: **308.232.100đ**(*Ba trăm lẻ tám triệu hai trăm ba mươi hai nghìn một trăm đồng*)

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrắk thông báo đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 9/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrắk, tổ dân phố 6, thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk(*nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Đrắk*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện M'Đrắk;
- Lưu HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hải